

Российская Федерация
Республика Хакасия
Администрация Коммунарковского сельсовета Ширинского района

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 06.10.2017

№ 87

Об утверждении правил формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества Коммунарковского сельсовета, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»

В соответствии со статьей 18 Федерального закона № 209-ФЗ от 24.07.2007 года «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», руководствуясь Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 47 Устава муниципального образования Коммунарковский сельсовет Ширинского района, Администрация Коммунарковского сельсовета

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить правила формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества Коммунарковского сельсовета, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», согласно приложению.
2. Настоящее постановление подлежит обнародованию и размещению на официальном сайте администрации и вступает в силу после его обнародования.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Коммунарковского сельсовета



Н.А. Гриценко

Правила формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества Коммунарковского сельсовета, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»

1. Настоящие Правила устанавливают порядок формирования, ведения (в том числе ежегодного дополнения) и обязательного опубликования перечня муниципального имущества Коммунарковского сельсовета, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее - муниципальное имущество, перечень), в целях предоставления муниципального имущества во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (Далее - Правила).

2. Формирование перечня осуществляется администрацией Коммунарковского сельсовета Ширинского района Республики Хакасия (далее – администрация).

3. В перечень вносятся сведения о муниципальном имуществе, соответствующем следующим критериям:

- а) муниципальное имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);
- б) муниципальное имущество не ограничено в обороте;
- в) муниципальное имущество не является объектом религиозного назначения;
- г) муниципальное имущество не является объектом незавершенного строительства;
- д) муниципальное имущество не включено в прогнозный план (программу) приватизации имущества, находящегося в собственности Коммунарковского сельсовета;
- е) муниципальное имущество не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

4. Срок, на который заключаются договоры в отношении муниципального имущества, включенного в перечень, составляет не менее чем пять лет. Срок договора может быть уменьшен на основании поданного до заключения такого договора заявления лица, приобретающего права владения и (или) пользования. Максимальный срок предоставления бизнес-инкубаторами муниципального имущества в аренду (субаренду) субъектам малого и среднего предпринимательства не должен превышать трех лет.

5. Внесение сведений о муниципальном имуществе в перечень (в том числе ежегодное дополнение), а также исключение сведений о муниципальном имуществе из перечня осуществляются постановлением администрации об утверждении перечня или о внесении в него изменений.

6. Администрация вправе исключить сведения о муниципальном имуществе из перечня, если в течение 2 лет со дня включения сведений о муниципальном имуществе в перечень в отношении такого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, не поступило:

а) ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества;

б) ни одного заявления о предоставлении муниципального имущества, в отношении которого заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О защите конкуренции».

7. Сведения о муниципальном имуществе вносятся в перечень в составе и по форме, которые установлены в соответствии с частью 4.4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

8. Сведения о муниципальном имуществе группируются в перечне по видам имущества (недвижимое имущество (в том числе единый недвижимый комплекс), движимое имущество).

9. Перечень ведется на бумажном и электронном носителях и содержит следующие сведения:

- порядковый номер;
- наименование имущества;
- идентификационные характеристики, позволяющие определенно установить имущество (кадастровый номер, идентификационный номер, год выпуска, год ввода в эксплуатацию и другие);
- место нахождения имущества;
- целевое назначение имущества;
- информация об ограничениях (обременениях): вид ограничения (обременения); содержание ограничения (обременения); срок действия ограничения (обременения) дата, номер, срок действия соответствующего договора; сведения о лицах, в пользу которых установлено ограничение (обременение): полное наименование, местонахождение, основной государственный регистрационный номер, идентификационный номер налогоплательщика.

Перечень формируется согласно Приложению к настоящим Правилам.

10. Перечень и внесенные в него изменения подлежат:

а) обязательному опубликованию в средствах массовой информации - в течение 10 рабочих дней со дня утверждения;

б) размещению на официальном сайте администрации Коммунарковского сельсовета в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" - в течение 3 рабочих дней со дня утверждения.

11. Объекты муниципального имущества, включенные в перечень, не подлежат отчуждению в частную собственность, в том числе в собственность субъектов

предпринимательства, арендующих эти объекты имущества, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 2.1 статьи 9 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

12. Ведение перечня возлагается на администрацию и означает выполнение следующих процедур:

- включение объекта имущества в перечень;
- исключение объекта имущества из перечня;
- внесение иных изменений в перечень.

Приложение
к Правилам формирования, ведения и обязательного опубликования
перечня муниципального имущества Коммунарковского сельсовета,
свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав
субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного
частью 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и
среднего предпринимательства в Российской Федерации»

ПЕРЕЧЕНЬ

муниципального имущества Коммунарковского сельсовета, свободного от прав
третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего
предпринимательства), подлежащего предоставлению субъектам малого и
среднего предпринимательства

№ п/ п	Наименова ние имущества	Идентификац ионные характеристи ки имущества	Место нахождения имущества	Общая площадь (кв.м)	Целевое назначение имущества	Обременение (дата окончания действующего договора и др.)
1	2	3	4	5	6	7